



- ✓ Belegungskalender / Vakanzabfragen
- ✓ Reisepreis per Wimperschlag
- ✓ Kontaktformular
- ✓ rund-um-die-Uhr Kontakt zum Vermieter
- ✓ unverb. Angebote
- ✓ Reservierungen
- ✓ Buchungen

nur KALENDER	KALENDER + mit Kontakt-Formular	KONTAKT mit Preisberechnung und Kontaktformular	RESERVIERUNG Mieter in 2 Schritten	BUCHUNG Mieter in 1 Schritt
-------------------------	--	--	---	--

für alles was mobil ist, empfehlen wir **mobil World**

a	PRODUKT(E) TESTEN ohne Zeit-Limit www.fewoworld.info/testzugang	✓	✓	✓	✓	✓
	Einsetzbar in jede Homepage - testen Sie es selbst, wie einfach es geht	www.fewoworld.info/einfach				
b	VERMIETUNGSMÖGLICHKEIT für alles, was mindestesn 1 Tag vermietet wird	✓	✓	✓	✓	✓
	z.B. Ferienwohnungen, Ferienhäuser, Hotelzimmer, Pensionen, Hütten, Fincas u.v.w.	✓	✓	✓	✓	✓
c	BETRIEBSSYSTEM-Neutral, da nur ein Internet-Browser benötigt wird	z.B. Firefox, Chrome, IE, Safari, Opera etc.				
	Dies garantiert die Nutzung auch per Smartphones, Tablett-PC's etc. auch wenn Sie im Urlaub sind	✓	✓	✓	✓	✓
d	INSTALLATION fewoWorld ist eine reine Internetanwendung, siehe **	sofort nutzbar - ohne Installation				
e	KUNDENFREUNDLICH	★	★★	★★★	★★★★	★★★★★
	Wie schnell bekommt der Mieter-Interessent eine Antwort / ein Angebot, wenn er Interesse zeigt	sieht nur K.	wenn Sie am PC sind		sofort - in Sek./Min.	
f	NACHGIEWESENER VEMIETUNGSERFOLG bei 100% versendeter Angebote	Ihre Erfahrung - da nicht meßbar			etwa 70%	etwa 90%
g	ERWEITERUNGEN (Optionen auf Anfrage)					
	Sprachen - durchgängig vom Termin über das Angebot bis zur Buchungs-Bestätigung	hier nicht möglich			✓	✓
	Aktionen - um schwache Vermietungszeiten zu belegen	hier nicht möglich			✓	✓
	Anfragen - die Sie z.B. von Fremdportalen bekommen - werden sekundenschnell beantwortet	hier nicht möglich			✓	✓
	Angebote - Sie können gezielt Personen Angebote erstellen und diese als HTML-eMail versenden	hier nicht möglich			✓	✓
	Verwaltungsaufgaben - damit Sie Mieter und Besitzer streßfrei bearbeiten/verwalten können	hier nicht möglich			✓	✓
h	KOSTEN					
	Keine	✓				
	kleine Pauschale ab 6,- €/Jahr für Einzelvermieter - mehrere Objekte auf Anfrage		✓			
	kleine Pauschale ab 12,- €/Jahr für Einzelvermieter - mehrere Objekte auf Anfrage			✓		
	Nutzungsgebühr nach Umsatz ab 1,1% der Übernachtung				✓	✓

1	DETAILS					
	nur Kalender grün/rot also frei/besetzt, Termin-Pflege nach Login mit der Maus	✓				
	wahlweise auch mit Eingabe "Anreise am" "Reisedauer" und Kontaktformular		✓			
	wahlweise mit Eingabe "Anreise am" "Reisedauer" Preisberechnung und Kontaktformular			✓		
	Mieter-Interessent sieht lediglich den Kalender	✓				
	Mieter-Interessent sieht den Kalender und kann ein Kontaktformular / eine Anfrage absenden		✓			
	Mieter-Interessent sieht den Kalender, kann per Klick "seine" Kosten sehen, sendet seine Anfrage ab			✓		
	Vermieter bekommt das Kontakt-Formular umgehend zugesandt		✓	✓		
	Vermieter kann wahlweise einen Kalender oder eine Vakanzabfrage auf seine Homepage setzen				✓	✓
	Der Mieter-Interessent bekommt ein unverbindliches Angebot innerhalb Sek./Min.				✓	✓
	Vermieter muss den Interessenten kontaktieren		✓	✓	✓	
	RESERVIERUNG belegt den Termin so lange, bis sich der Vermieter beim Interessenten meldet				✓	
	erfolgt eine Übereinkunft : Klick, der Mieter bekommt eine HTML-Bestätigung				✓	
	mit diesem Klick wird der Termin fest eingetragen (Storno nur über den Vermieter)				✓	
	erfolgt keine Übereinkunft : Klick der Ex-Interessent bekommt eine nette HTML-eMail				✓	
	mit diesem Klick wird der Terminplan automatisch wieder frei geschaltet				✓	
	BUCHUNG: Der Vermieter macht (fast) nichts mehr, bekommt aber um die 90% Buchungen (s.o.)					✓
	Mit nur einem Klick: Komfortable Stornierung bei gleichzeitiger Freigabe der Termine				✓	✓
	Blitzbuchung: Vermieter bekommt einen Anruf etc. geht ins Internet und bucht innerhalb 40 Sek.				✓	✓
	Die Termine auf der Homepage sind automatisch rund-um-die-Uhr immer auf die Sekunde aktuell				✓	✓
	Der Vermieter muss aktiv selbst den Terminplan per Mausclick pflegen	✓	✓	✓		
	BLITZBUCHUNG auch von unterwegs per Smartphone, PC-Tablett etc.				✓	✓
	eMail-Verkehr an den Vermieter in Textform		✓	✓		
	eMail-Verkehr Vermieter an Mieter und Mieter an Vermieter in HTML (farbig im Vermieter-Design)				✓	✓
2	DESIGN-DETAILS					
	Kalenderdarstellung nur in rot/grün also belegt/frei	✓	✓			
	Wahlweise farbige Saisondarstellungen oder rot/grün also belegt/frei			✓	✓	✓
	Wahlweise seitlich am Kalender eine Saison-/Termin-Übersicht			✓	✓	✓
	Das Kontaktformular bekommt nur der Vermieter (Interessent erhält kein unverbindliches Angebot)	kein Kontakt	✓	✓		
	Zurück liegende Zeiten werden im Homepage-Kalender grundsätzlich nicht mehr angezeigt	✓	✓	✓	✓	✓
	Zurück liegende Zeiten werden im Vermieter-Bereich über Jahre zurück angezeigt				✓	✓
	Monate ohne Saisonangaben können automatisch ausgeblendet werden				✓	✓
	ideal für saisonale Anbieter, z.B. angelreisen.com				✓	✓

- ✓ Belegungskalender / Vakanzaabfragen
- ✓ Reisepreis per Wimperschlag
- ✓ Kontaktformular
- ✓ rund-um-die-Uhr Kontakt zum Vermieter
- ✓ unverb. Angebote
- ✓ Reservierungen
- ✓ Buchungen



	nur KALENDER	KALENDER + mit Kontakt-Formular	KONTAKT mit Preisberechnung und Kontaktformular	RESERVIERUNG Mieter in 2 Schritten	BUCHUNG Mieter in 1 Schritt
3 MARKETING					
Online- Vermietungsmöglichkeit "rund-um-die-Uhr"					✓
über den Weg der vorhergehenden RESERVIERUNG				✓	
4 INSTALLATION					
fewoWorld ist sofort nutzbar Login-Namen anfordern, Passwort eingeben - testen oder nutzen	✓	✓	✓	✓	✓
es ist keine Softwareinstallation auf dem Vermieter-PC oder in dessen Webaccount nötig	✓	✓	✓	✓	✓
fewoWorld benötigt nur einen Internet-Browser, z.B. IE, firefox, safari, mozilla, chrome etc.	✓	✓	✓	✓	✓
5 SOFTWARE-UPDATE immer enthalten - keine Zusatzkosten	✓	✓	✓	✓	✓
jedes Update erfolgt automatisch, ohne Ihr dazu tun	✓	✓	✓	✓	✓
6 DATENIMPORT					
Datenübernahme aus anderen System möglich, auch per Excel und XML	✓	✓	✓	✓	✓
7 SCHNITTSTELLEN					
grundsätzlich JA - bitte kontaktieren Sie uns				✓	✓
8 LEISTUNGSUMFANG					
Anzahl der zu vermietbaren Objekte: Von 1 Objekt bis zu ...	> 100.000	> 100.000	> 100.000	> 100.000	> 100.000
Geeignet für Privatvermieter - auch einzelne Objekte	✓	✓	✓	✓	✓
Geeignet für Vermietungsplattformen für ganze Regionen (Tourist-Infos, FFV, Portale)	✓	✓	✓	✓	✓
hierbei ist es egal, welcher Vermieter welchen fewoWorld-Typ nutzt (voll kompatibel)				✓	✓
9 ERWEITERUNG - für noch mehr Mieter - Mit Hilfe von Agenturen, Touristinfos etc.					
Vermieter bestimmt, wer sein Objekt vermieten darf (z.B. eine Agentur, die Tourist-Info etc.)				✓	✓
Vermieter bestimmt auch, wer wieviel % für die Vermietung als Provision erhält				✓	✓
Anmerkung: Dadurch ist gewährleistet, dass der Vermieter "der Chef" bleibt.				✓	✓
10 ÜBERGREIFENDE NUTZUNG z.B. für Agenturen und Tourist-Infos					
sowohl im Ortsbereich als auch in der Region z.B. www.fewo-im-schwarzwald.com				✓	✓
jeder Ort kann "seine" Vermieter unterstützen z.B. www.hochschwarzwald-ferienwohnungen-lenzkirch.de				✓	✓
jede Region kann mehrere Orte zusammen fassen www.schwarzwald-hochschwarzwald.de				✓	✓
Anmerkung: Die "Selbständigkeit" eines jeden Vermieters bleibt erhalten!				✓	✓
Je Vermietungsobjekt können mehrere Belegungspläne erstellt werden - auch in versch. Designs		✓	✓	✓	✓
um z.B. mehrere, unterschiedliche Homepages zu unterstützen		✓	✓	✓	✓
[!] Alle Belegungspläne zum gleichen Objekt sind immer sekundengenau synchron		✓	✓	✓	✓
11 Vakanzaabfragen (Abfrage über X Objekte, kann auch nur 1 Objekt sein - aber ohne Kalenderanzeige)					
ab 1 Vermietungsobjekt nutzbar				✓	✓
Vakanzaabfragen über x Objekte und/oder in x Verträgen x-verschiedener Agenturen möglich				✓	✓
daher ideal geeignet für die Vermarktung von Objekte in Ortschaften / Regionen (Tourist-Info)				✓	✓
Variationen der eingebundenen Objekte, z.B. "Rollstuhl geeignet" "kinderfreundlich" etc.				unendlich	unendlich
zeigt Objekt(e): "Termin passend" oder "evtl. x Tage früher?" oder "evtl. x Tage später?"				✓	✓
per Klick in der Ergebnisanzeige direkt zur "Objekt-Info" oder zum "unverb. Angebot"				✓	✓
Vermieter sehen im eigenen Verwaltungsbereich alle Funktionen der Homepage				✓	✓
"Die" Portal-Lösung u.a. für FVV/Touristinfo & Agenturen				✓	✓
Preisberechnung innerhalb eines Wimperschlags			✓	✓	✓
Adresserfassung/Kontaktformular		✓	✓	✓	✓
Anerkennung der AVB (Vermietungsbedingungen) Einbindung der eigenen AVB				✓	✓
unverb. Angebot und gesamte eMail-Korrespondenz an Mieter Vermieter				✓ ✓	✓ ✓
nur Kontaktanfrage an den Vermieter		✓	✓	✓ ✓	✓ ✓
12 Währungseinstellung				✓	✓
13 Mieter-Interessent kann rund um die Uhr...					
innerhalb eines Wimperschlags sehen, was es genau kostet			✓	✓	✓
innerhalb Sek./Min. eine eMail mit einem persönlichen, unverbindlichen Angebot anfordern				✓	✓
nur der Vermieter bekommt die Anfrage - der Mieter wartet auf Vermieter-Reaktion	nur Kalender	✓	✓		
14 Mieter-Interessent möchte reservieren mit sofortiger Terminblockierung					
per Klick im unverbindlichen Angebot welches er per eMail erhielt				✓	
15 Mieter-Interessent möchte buchen					
per Klick im unverbindlichen Angebot welches er per eMail erhielt					✓
per erneuter Kontaktaufnahme zum Vermieter, bzw. Vermieter zum Mieter	nur Kalender	✓	✓	✓	

- ✓ Belegungskalender / Vakanzabfragen
- ✓ Reisepreis per Wimperschlag
- ✓ Kontaktformular
- ✓ rund-um-die-Uhr Kontakt zum Vermieter
- ✓ unverb. Angebote
- ✓ Reservierungen
- ✓ Buchungen



	nur KALENDER	KALENDER + mit Kontakt-Formular	KONTAKT mit Preisberechnung und Kontaktformular	RESERVIERUNG Mieter in 2 Schritten	BUCHUNG Mieter in 1 Schritt
16 Vermieter bekommt Buchungen					
rund-um-die-Uhr per Internet					✓
nach Rücksprache mit dem Mieter	nur Kalender	✓	✓	✓	✓
17 Vermieter führt eine Blitzbuchung durch , am PC, am Handy oder iPad (über's Internet)				✓	✓
Klick: Anreisetag-Abreisetag, sieht die Kosten, Mieter sagt ok, Vermieter macht nur 1 Klick				✓	✓
mit automatischer, also sofortiger Eintragung im Belegungsplan				✓	✓
18 Vermieter organisiert sich für unterwegs	✓	✓	✓	✓	✓
19 Vermieter entscheidet wie er die Buchungen bekommen möchte					
ein Wechsel von einem Typ zum anderen ist je Objekt und/oder je Saison möglich				✓	✓
wenn man an einem anderen Online-Buchungssystem gebunden ist empfehlen wir:				✓	
20 Vermieter entscheidet die Mindestmietzeit					
die Mindestmietzeit kann je Saison festgelegt werden, von 1 Tag bis x Wochen			✓	✓	✓
21 Preislistenumsetzung					
Service: Preislisten werden vom fewoWorld-Team kostenlos eingestellt			✓	✓	✓
Vermieter kann Preislisten ändern oder selbst einstellen			✓	✓	✓
22 Inklusivkosten					
frei eintragbare Kosten, auch Inkl.-Leistungen, z.B. "Verbrauchskosten inkl."			✓	✓	✓
Leistungen lassen sich per Formel steuern, z.B. weniger 3 Tg. = X,-€ mehr als 3 Tg. = Y,-€			✓	✓	✓
23 Optionale Kosten					
der Mieter kann selbst wählen, was er dazu buchen möchte (mit Berechnung im Angebot)			✓	✓	✓
24 VERMIETERBEREICH					
"eigene" Belegungen leicht eintragbar	✓	✓	✓	✓	✓
Alle Preislistenarten lassen sich darstellen z.B. Steigerung der Preise nach Pers. u./o. Tage			✓	✓	✓
Anzeige der Kautionshöhe im Buchungsvorgang - wahlweise abschaltbar			✓	✓	✓
Reinigungskosten - als Zusatzkosten bei Angebot/Buchung gelistet - zzgl. oder inkl.			✓	✓	✓
Inklusivkosten - freie Eingabe, z.B. Verbrauchskosten...			✓	✓	✓
Optionale Kosten - freie Eingabe, z.B. Hund, Bund Kaminholz, Boot...			✓	✓	✓
bei wochenweiser Buchung: Variabler oder fester Anreisetag			✓	✓	✓
Kurtaxe: "keine" "wird vor Ort berechnet" "wird bei Buchung berechnet"			✓	✓	✓
vor genannte Einstellungen können je Saison anders sein!			✓	✓	✓
25 AGENTUREN					
Sie führen eine Agentur und möchten x Vermieter mit y Objekten betreuen				✓	✓
26 REISEVERANSTALTER					
Sie haben Objekte mit und ohne exklusive Vermarktung				✓	✓
Sie möchten Ihre Objekte per Provisionsregelung über Reisebüros vermarkten				✓	✓
27 TOURIST-INFOS - FVV - KURVERWALTUNGEN					
individuelle Lösungen für Orte und Regionen	JA - Konzept auf Anfrage				
28 SERVICE					
jederzeit persönliche Betreuung Monitor/Monitor → einmalig 10,00 € 0,00 €	✓	✓	✓	✓	✓
Zusatzsoftware zur Herstellung von PDF-Prospekten / -Vertragsbedingungen etc. 0,00 €	✓	✓	✓	✓	✓
das fewoWorld-Team hilft bei der Einbindung in die Homepage 10,00 € 0,00 €	✓	✓	✓	✓	✓
29 Google-Optimierung Ihrer Homepage	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage

Grundsätzlich:
Installation, Einrichtungs-Service, Software-Update: 0,00 €

© Arno Markmann – MARKMANN Consulting, Marketing & Training
www.fewoWorld.info

auch dies sollte man wissen... siehe Folgeseite

Diese Optionen sind inklusive

- Agentur-Verträge** 0,00 € geeignet, um mehrere Vermieter-Gruppen (versch. Verträge) in einer Ebene zu betreuen - auch geeignet für Städte-Portale, Regionen-Info, Tourist-Infos, FVV, Agenturen etc.
- Partner-Verträge** 0,00 € Sie möchten Ihre Objekte über einen anderen Kanal, z.B. Reisebüro(s), vertreiben aber dennoch alles an Ihrem PC steuern
- Saisonkalender** 0,00 € bei Ihnen gibt es nur bestimmte Saisonzeiten, wg. Fischereigesetz, Wetter etc., damit es im Kalender nicht so "leer" aussieht, gibt es den Saisonkalender
- Blitzbuchung** 0,00 € Sie sind viel unterwegs? Möchten aber dennoch Ihre Mieter-Interessenten optimal betreuen? Ob iPad oder iPhone oder andere Internet-Zugänge, bei fewoWorld ist der "Überall-an-meine-Daten-Service" inkl.

** fewoWorld ist eine reine Internetanwendung

Dies bedeutet für Sie:
Nutzung, egal wo Sie sich aufhalten!
Sie benötigen nur einen Internet-Anschluss

Ab 2012 wird flächendeckend LTE eingeführt,
dies ist die schnelle DSL-Varianante,
die allerdings per Funk übertragen wird.

Zukünftige Geräte, wie Notebook, Smartphones
Tablett-PC's etc. werden LTE als Standard haben

Sollte Ihnen einmal ein Gerät gestohlen werden,
sind Ihre Daten nach wie vor sicher in einem
Hochsicherungs-Zentrum von 1&1
Also einfach ein neues Gerät kaufen,
anschließen - fertig, alles wieder da!

